

**Domy - segment, 114 m<sup>2</sup>, Pszenno****Cena: 950 000 PLN****Domy - segment na sprzedaż, Pszenno****8 333 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**950 000 PLN**  
8 333 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**114.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.240.00 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**4****Opis oferty**

Przytulny dom w zielonej okolicy Pszenno - idealny dla Twojej rodziny!

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej, zielonej części Pszenno, zaledwie kilka minut od Świdnicy. Powierzchnia 114 mkw zapewnia komfortową przestrzeń dla całej rodziny.

Na parterze znajduje się przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym, z bezpośrednim wyjściem na urokliwy ogródek z widokiem na tereny zielone. Dodatkowym atutem jest markiza nad oknem tarasowym, która zapewnia przyjemny cień zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz domu - idealna na letnie popołudnia.

Kuchnia w nowoczesnej zabudowie, eleganckie panele podłogowe, plastikowe okna oraz garaż w bryle budynku to tylko niektóre z udogodnień.

Na piętrze mieszczą się trzy jasne i przestronne sypialnie, elegancka łazienka oraz praktyczna garderoba. W jednej z sypialni znajduje się stylowe, nowe łóżko, które podkreśla charakter wnętrza.

**Parametry oferty**

Numer oferty	4130339
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 333 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	114 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	240 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Pszenno

## Lipińscy Nieruchomości Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice

Telefon: +48 797 845 716

Adres e-mail: [biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl)

Okolica jest spokojna i bardzo dobrze skomunikowana. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, plac zabaw oraz przystanek autobusowy - wszystko w zasięgu ręki. To idealne miejsce dla osób poszukujących wygodnego domu w cichej i zielonej okolicy, z szybkim dojazdem do miasta.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo - to dom, w którym chce się zamieszkać!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości ) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. Lipińscy Nieruchomości zapewniają bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Lipińscy Nieruchomości.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Zielona
Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica (gw)
Własność	własność
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokąt
Garaż	pod budynkiem
Materiał	beton komórkowy
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 4130339 wysłana z systemu LocumNet Online

### Kontakt do agenta

**MAREK LIPIŃSKI**

Telefon: 797442275

[marek@lipinscy.nieruchomosci.pl](mailto:marek@lipinscy.nieruchomosci.pl)