

**Obiekt przemysłowy / produkcyjny,
242 m², Marcinowice**

Cena: 350 000 PLN

**Obiekt przemysłowy / produkcyjny na sprzedaż,
Marcinowice**

1 446 PLN/m²



cena
350 000 PLN
1 446 PLN/m²

powierzchnia
242.00 m²
**powierzchnia dz.653.00
m²**

Opis oferty

Wyjątkowa nieruchomość przy drodze krajowej nr 35 - idealna inwestycja dla Twojego biznesu.

Przedstawiamy ofertę sprzedaży nieruchomości komercyjnej położonej w strategicznej lokalizacji - bezpośrednio przy drodze krajowej nr 35 w Marcinowicach.

Budynek magazynowo-biurowy o powierzchni użytkowej 242,39 m², usytuowany na działce o powierzchni 653 mkw, daje szerokie możliwości adaptacji oraz rozwinięcia działalności gospodarczej.

Kluczowe atuty nieruchomości:

Funkcjonalny budynek: solidna konstrukcja murowana z cegły i pustaka, wewnątrz wydzielone pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne -

Parametry oferty

Numer oferty	4740339
Typ oferty	Obiekt przemysłowy / produkcyjny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Cena za m ²	1 446 PLN
Liczba pięter	1
Powierzchnia	242 m ²
Powierzchnia działki	653 m ²

Lipińscy Nieruchomosci Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice
Telefon: +48 797 845 716
Adres e-mail: biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl

gotowa baza do organizacji pracy.

Rampa wyładownicza: zlokalizowana wzdłuż budynku, zapewnia łatwy załadunek i rozładunek, co jest kluczowe w działalności logistycznej i magazynowej.

Ogrodzony teren: zwiększone bezpieczeństwo oraz swoboda gospodarowania przestrzenią.

Parking dla klientów: przestrzeń przed budynkiem umożliwia wygodny dostęp dla klientów i kontrahentów.

Stan nieruchomości:

Budynek wymaga remontu oraz adaptacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami - to doskonała okazja do stworzenia miejsca w pełni dopasowanego do charakteru Twojej działalności.

Potencjał lokalizacji:

Lokalizacja bezpośrednio przy DK35 gwarantuje wysoką widoczność, łatwy dojazd i duży ruch tranzytowy. Idealne miejsce na magazyn, punkt dystrybucyjny, biuro lub lokal usługowy.

Nie przegap tej okazji!

Nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym czeka na nowego właściciela.

Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów

materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

Oferta nr 4740339 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

Telefon: 797845716

biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl

Miejscowość	Marcinowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Marcinowice
Powiat	świdnicki
Gmina	Marcinowice
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła