

Obiekt - pensjonat, 820 m², Zagórze Śląskie

Cena: 2 800 000 PLN

Obiekt - pensjonat na sprzedaż, Zagórze Śląskie

3 415 PLN/m²



cena
2 800 000 PLN
3 415 PLN/m²

powierzchnia
820.00 m²
powierzchnia
dz.**1958.00 m²**

Opis oferty

Wyjątkowy obiekt inwestycyjny w malowniczym Zagórze Śląskim! Zapraszamy do zapoznania się z unikalną ofertą sprzedaży obiektu o dużym potencjale, idealnego do prowadzenia hotelu, restauracji oraz działalności konferencyjnej.

Położony w urokliwej, turystycznej miejscowości Zagórze Śląskie, przemyślany w najdrobniejszych szczegółach kompleks budynków to doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących gotowej przestrzeni do rozwinięcia swojej działalności.

Charakterystyka obiektu:

Część hotelowa: 10 przestronnych pokoi, każdy z indywidualnie wykończoną łazienką, zapewniając gościom komfort i prywatność.

Część restauracyjna: Restauracja połączona z kuchnią na poziomie -1,

Parametry oferty

Numer oferty	3940339
Typ oferty	Obiekt - pensjonat
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 800 000 PLN
Cena za m ²	3 415 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	820 m ²
Powierzchnia działki	1 958 m ²
Miejscowość	Zagórze Śląskie

Lipińscy Nieruchomości Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice

Telefon: +48 797 845 716

Adres e-mail: biuro@lipińscy.nieruchomosci.pl

do której dostęp ułatwia winda towarowa, pozwalająca na sprawną obsługę gości.

Część konferencyjna: Sale wyposażone w sprzęt nagłośnieniowy i wizualny, idealne na organizację wydarzeń biznesowych, spotkań czy warsztatów.

Część mieszkalna: Przestronne i klimatyczne mieszkanie o powierzchni 193 mkw, zapewniające wygodne warunki do zamieszkania na miejscu.

Atuty inwestycji:

obiekt przy niewielkiej inwestycji jest gotowy do rozpoczęcia działalności.

Funkcjonalny podział na strefy - hotelową, restauracyjną i mieszkalną, umożliwiającą sprawne zarządzanie.

Malownicza lokalizacja w sercu turystycznego regionu, przyciągająca gości z różnych zakątków Polski.

To idealne miejsce na prowadzenie prestiżowego biznesu, które łączy tradycję, funkcjonalność oraz wyjątkowy charakter.

Kupujący nie płaci prowizji!

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów oraz na bezpłatną prezentację tego obiektu. Zrealizuj swoje marzenie o własnym biznesie w jednym z najpiękniejszych zakątków Polski!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. Lipińscy Nieruchomości zapewniają bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Lipińscy Nieruchomości.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta nr 3940339 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Zagórze Śląskie
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Walim
Własność	własność
Rok budowy	1910
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła
Położony w	poza zabudową zwartą

Lipińscy Nieruchomosci Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice

Telefon: **+48 797 845 716**

Adres e-mail: **biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl**

Telefon: 797442275

marek@lipinscy.nieruchomosci.pl