

**Działka przemysłowa, 7 218 m²,
Marcinowice****Cena: 1 670 000 PLN****Działka przemysłowa na sprzedaż, Marcinowice****231 PLN/m²**cena
1 670 000 PLN
231 PLN/m²powierzchnia
7218.00 m²**Opis oferty**

Działka usługowo-przemysłowa z bezpośrednim zjazdem z DK35 - Marcinowice

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 7218 m², położona w miejscowości Marcinowice, jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji pod względem inwestycyjnym w regionie.

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze krajowej nr 35 (DK35), co gwarantuje świetny dojazd oraz widoczność - kluczowe atuty dla działalności usługowej, handlowej lub przemysłowej. Teren płaski, z mediami przy działce (prąd, woda, kanalizacja), co znacząco ułatwia szybkie rozpoczęcie inwestycji.

Sąsiedztwo marketu Biedronka przyciąga duży ruch lokalny i tranzytowy, co przekłada się na potencjał biznesowy tego miejsca - idealne na stację paliw, salon sprzedaży, halę magazynową, centrum logistyczne lub inne przedsięwzięcie komercyjne.

Najważniejsze atuty:

Powierzchnia: 7218 m²

Przeznaczenie: usługowo-przemysłowe

Lokalizacja: Marcinowice, bezpośredni zjazd z DK35

Parametry oferty

Numer oferty	4050339
Typ oferty	Działka przemysłowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 670 000 PLN
Cena za m ²	231 PLN
Powierzchnia	7 218 m ²
Miejscowość	Marcinowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Marcinowice
Powiat	świdnicki
Gmina	Marcinowice
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	trapez

Media: przy działce

Teren: płaski, niezabudowany

Otoczenie: dynamicznie rozwijająca się strefa handlowo-usługowa, blisko Biedronki

Doskonała lokalizacja i gotowość terenu do zagospodarowania czynią z tej oferty wyjątkową okazję inwestycyjną.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. Lipińscy Nieruchomości zapewniają bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Lipińscy Nieruchomości.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta nr 4050339 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275

marek@lipinscy.nieruchomosci.pl