

**Obiekt - kamienica / budynek
mieszkalny, 409 m², Świdnica Polska**

Cena: 550 000 PLN

**Obiekt - kamienica / budynek mieszkalny na sprzedaż,
Świdnica Polska**

1 344 PLN/m²



cena
550 000 PLN
1 344 PLN/m²

powierzchnia
409.10 m²
**powierzchnia dz.270.00
m²**

Opis oferty

Wyjątkowa Kamienica w Centrum Świdnicy - Idealna Inwestycja pod Restaurację z Winiarnią!

Na sprzedaż unikalna kamienica o powierzchni 409 mkw, zlokalizowana w ścisłym centrum Świdnicy, tuż przy ul. Westerplatte, w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Świdnickiej. To wyjątkowa oferta dla inwestorów poszukujących prestiżowej nieruchomości z potencjałem aranżacyjnym i biznesowym

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Topowa lokalizacja - centrum miasta, blisko głównych arterii, sklepów, restauracji i punktów usługowych

Parametry oferty

Numer oferty	4240339
Typ oferty	Obiekt - kamienica / budynek mieszkalny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Cena za m ²	1 344 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	409 m ²
Powierzchnia działki	270 m ²

Lipińscy Nieruchomości Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice
Telefon: +48 797 845 716
Adres e-mail: biuro@lipińscy.nieruchomosci.pl

Trzy poziomy użytkowe: dwie kondygnacje naziemne + strych z możliwością adaptacji

Częściowy remont wykonany: nowe okna, dach oraz system orynowania

Gotowy projekt koncepcyjny - dokumentacja zagospodarowania budynku jako restauracja z winiarnią

Osobny lokal niemieszkalny (70 m?) z niezależnym wejściem od podwórza - idealny pod wynajem lub zaplecze

Pełne uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodna, gazowa

Charakterystyka budynku:

Klasyczna, ceglana konstrukcja - grube mury (40-50 cm) zapewniają trwałość i estetykę

Frontowa elewacja wykończona cegłą elewacyjną, pozostałe ściany tynkowane

Posadzki: betonowe i ceramiczne na parterze, drewniane na piętrze

Ogromny potencjał inwestycyjny:

Ta nieruchomość to doskonała baza pod stworzenie klimatycznej restauracji z winiarnią - jej zabytkowy charakter, ceglane wnętrza oraz prestiżowa lokalizacja pozwolą wyróżnić się na rynku gastronomicznym i stworzyć miejsce z wyjątkową atmosferą.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami i poznaj potencjał tej kamienicy na żywo.

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. Lipińscy Nieruchomości zapewniają bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Lipińscy Nieruchomości.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta nr 4240339 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Świdnica Polska
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Westerplatte
Powiat	średzki
Gmina	Kostomłoty
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	centrum miasta

Lipińscy Nieruchomosci Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice
Telefon: +48 797 845 716
Adres e-mail: biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275

marek@lipinscy.nieruchomosci.pl