

**Obiekt magazynowy/hala, 596 m²,
Świdnica Polska****Cena: 499 000 PLN****Obiekt magazynowy/hala na sprzedaż, Świdnica Polska****837 PLN/m²**cena
499 000 PLN
837 PLN/m²powierzchnia
596.20 m²
powierzchnia dz.954.00
m²**Opis oferty**

Oferujemy Państwu na sprzedaż halę w bliskich okolicach Świdnicy.

Na sprzedaż funkcjonalna, dwupoziomowa hala magazynowa o powierzchni użytkowej około 596 m², usytuowana na działce o powierzchni 954 m². To doskonała propozycja dla firm produkcyjnych, magazynowych lub logistycznych poszukujących przestrzeni z łatwym dostępem do infrastruktury drogowej.

Układ pomieszczeń:

PARTER (wysokość 3,75 m):

Główna hala: 278,1 m²

Szyb windy: 4,9 m²

Pomieszczenie biurowe: 6,6 m²

Komórka zewnętrzna z niezależnym wejściem: 24,2 m²

PIĘTRO (wysokość 3,40 m):

Parametry oferty

Numer oferty	4260339
Typ oferty	Obiekt magazynowy/hala
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Cena za m ²	837 PLN
Liczba pięter	1
Powierzchnia	596 m ²
Powierzchnia działki	954 m ²
Miejscowość	Świdnica Polska
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	bliskie okolice Świdnicy

Lipińscy Nieruchomosci Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice
Telefon: +48 797 845 716
Adres e-mail: biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl

Hala główna: 287,5 m²

Pomieszczenie gospodarcze: 10,2 m²

Specyfikacja techniczna:

Brama wjazdowa: szerokość 3,5 m, wysokość 3,15 m

Dach płaski, pokryty papą

Media: energia elektryczna, siła, woda, kanalizacja

Dojazd drogą utwardzoną z bezpośrednim dostępem do drogi krajowej DK35

Obiekt idealny do prowadzenia działalności magazynowej, produkcyjnej lub usługowej. Świetna lokalizacja w pobliżu Świdnicy zapewnia dogodny dojazd zarówno dla samochodów osobowych, jak i dostawczych.

TAKA OFERTA MOŻE SIĘ JUŻ NIE POWTÓRZYĆ!

Polecamy i zapraszamy do kontaktu - chętnie udzielimy więcej informacji oraz umówimy się na prezentację nieruchomości.

Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację lub uzyskać odpowiedzi na swoje pytania.

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. Lipińscy Nieruchomości zapewniają bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnym KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Lipińscy Nieruchomości.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta nr 4260339 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275

marek@lipinscy.nieruchomosci.pl

Powiat	średzki
Gmina	Kostomłoty
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Materiał	inny