

**Domy - inny typ domu, 1 353 m<sup>2</sup>,  
Świebodzice****Cena: 2 200 000 PLN****Domy - inny typ domu na sprzedaż, Świebodzice****1 626 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**2 200 000 PLN**  
1 626 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**1353.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.10100.00 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**10****Opis oferty**

Wyjątkowa willa z potencjałem inwestycyjnym

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą unikatowej willi, która łączy wyjątkowe wnętrza z możliwościami inwestycyjnymi

Ta przestronna willa o imponującej powierzchni ponad 1300 mkw, na pięknej działce z własnym stawem, to idealne miejsce zarówno do życia, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Wyjątkowy układ i funkcjonalność

Willa podzielona jest na dwie strefy - mieszkalną oraz gospodarczą:

Część mieszkalna:

Piętro (620 mkw): Przestronny salon z wyjściem na taras, podgrzewany basen, oranżeria, elegancka kuchnia, jadalnia, sypialnia, dwie garderoby oraz łazienka z WC.

Strefa SPA: Jacuzzi, dwie sauny, natryski, szatnie, dodatkowa kuchnia, WC oraz miejsce na grilla - wszystko w osobnym budynku z panoramicznym widokiem na okolicę.

Poddasze użytkowe (157,81 mkw): Trzy komfortowe sypialnie,

**Parametry oferty**

Numer oferty	4270339
Typ oferty	Domy - inny typ domu
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 626 PLN
Liczba pokoi	10
Liczba pięter	2
Powierzchnia	1 353 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	10 100 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świebodzice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Świebodzice
Powiat	świdnicki
Gmina	Świebodzice

## Lipińscy Nieruchomosci Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice  
Telefon: +48 797 845 716  
Adres e-mail: [biuro@lipińscy.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@lipińscy.nieruchomosci.pl)

dotatkowa garderoba, łazienka oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

Część gospodarcza (576 mkw):

Dwupokojowe mieszkanie, przestronne garaże, a także pomieszczenia gospodarcze i socjalne - idealne do prowadzenia działalności.

Wyjątkowe wykończenie i wysoki standard

Cały dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i prestiżu. Wykończenia wysokiej klasy, nowoczesne instalacje i ogrzewanie podzielone na dwie niezależne kotłownie - dla części mieszkalnej i usługowej - gwarantują wygodę użytkownika.

Przestronny ogród i wyjątkowa okolica

Na działce znajduje się pięknie zaprojektowany ogród, oczko wodne oraz przestronny dziedziniec. Dojazd do posesji asfaltową drogą, całość jest ogrodzona, zapewniając prywatność i bezpieczeństwo.

Doskonałe miejsce na biznes i życie

Nieruchomość oferuje ogromny potencjał inwestycyjny. Część gospodarcza idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej, co w połączeniu z prestiżowym charakterem części mieszkalnej czyni tę ofertę niezwykle atrakcyjną. To wyjątkowa okazja dla osób poszukujących przestrzeni, komfortu i prestiżu w jednym miejscu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości ) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. Lipińscy Nieruchomości zapewniają bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Lipińscy Nieruchomości.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta nr 4270339 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Rok budowy	1995
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	trapez
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła
Rodzaj okien	plastikowe

### Kontakt do agenta

## Lipińscy Nieruchomosci Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice  
Telefon: +48 797 845 716  
Adres e-mail: [biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl)

---

### MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275

[marek@lipinscy.nieruchomosci.pl](mailto:marek@lipinscy.nieruchomosci.pl)