

## Dom wolnostojący, 360 m<sup>2</sup>, Jaworzyna Śląska

Cena: 399 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Jaworzyna Śląska

1 108 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**399 000 PLN**  
1 108 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**360.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.452.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

Twój nowy dom z ogromnym potencjałem w Jaworzynie Śląskiej. Oferujemy na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni około 360 mkw, usytuowany na działce o powierzchni 452 mkw.

Ta wyjątkowa nieruchomość to idealne miejsce dla osób, które szukają przestrzeni, spokoju i możliwości dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Dlaczego warto?  
Przestrzeń i możliwości aranżacyjne: Dom o dużym metrażu idealnie nadaje się zarówno na przestronne mieszkanie rodzinne, jak i na prowadzenie działalności.

Dogodna lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w spokojnej i cichej okolicy Jaworzyny Śląskiej, idealnej dla tych, którzy cenią sobie

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 4280339            |
| Typ oferty             | Dom wolnostojący   |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 399 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 1 108 PLN          |
| Liczba pokoi           | 6                  |
| Liczba pięter          | 2                  |
| Powierzchnia           | 360 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 452 m <sup>2</sup> |

## Lipińscy Nieruchomości Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice  
Telefon: +48 797 845 716  
Adres e-mail: [biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl)

prywatność i bliskość natury.

Podstawowe instalacje: Dom posiada dostęp do instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej, a także możliwość podłączenia gazu miejskiego - to idealny punkt wyjścia do przeprowadzenia remontu i unowocześnienia wnętrza.

### Atuty działki

Działka o powierzchni 452 mkw daje przestrzeń na stworzenie ogrodu, miejsca do relaksu czy rodzinnych spotkań na świeżym powietrzu.

### Do remontu, ale z potencjałem!

Ten dom czeka na kogoś, kto odkryje jego możliwości i tchnie w niego nowe życie.

Wybierając tę nieruchomość, zyskujesz możliwość stworzenia miejsca idealnie dopasowanego do Twoich potrzeb i gustu.

### Nie zwlekaj!

To wyjątkowa okazja, by nabyć przestronną nieruchomość w doskonałej lokalizacji.

Skontaktuj się z nami i umów na oględziny - ten dom może stać się Twoim wymarzonym miejscem na ziemi!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości ) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. Lipińscy Nieruchomości zapewniają bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Lipińscy Nieruchomości.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Miejscowość  | Jaworzyna Śląska |
| Województwo  | DOLNOŚLĄSKIE     |
| Lokalizacja  | Jaworzyna Śląska |
| Powiat       | świdnicki        |
| Gmina        | Jaworzyna Śląska |
| Własność     | własność         |
| Dojazd       | asfaltowa/kostka |
| Ogrodzenie   | brak             |
| Balkon       | Tak              |
| Garaż        | pod budynkiem    |
| Materiał     | inny             |
| Rodzaj okien | plastikowe       |

Oferta nr 4280339 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**MAREK LIPIŃSKI**

Telefon: 797442275

[marek@lipinscy.nieruchomosci.pl](mailto:marek@lipinscy.nieruchomosci.pl)