

**Działka przemysłowa, 14 233 m<sup>2</sup>,  
Świebodzice****Cena: 3 600 000 PLN****Działka przemysłowa na sprzedaż, Świebodzice****253 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**3 600 000 PLN**  
253 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**14233.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Na sprzedaż działka przemysłowa w Świebodzicach przy ul.Strzegomskiej.

Działka inwestycyjna ul.Strzegomska, Świebodzice  
Powierzchnia: 1,4233ha  
Ukształtowanie terenu: płaska, teren równy - optymalny dla zabudowy przemysłowej  
Dojazd: asfaltowy do samej granicy działki, zapewniający sprawny transport ciężarowy i dostawy  
Lokalizacja: przy ruchliwej drodze krajowej nr 374 - ul.Strzegomska,zapewnia dogodną ekspozycję i dostępność komunikacyjną  
Dostępność mediów  
Działka będzie wyrównana do końca tego kwartału.  
Zawiera wszystkie dostępne media.  
Woda, prąd, kanalizacja.  
W bliskim otoczeniu jest również gaz.  
Działka zawiera WZ na wykonanie bazy transportowej.  
Działka nie podlega pod MPZP.

Atrakcyjność inwestycyjna

**Parametry oferty**

Numer oferty	4310339
Typ oferty	Działka przemysłowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 600 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	253 PLN
Powierzchnia	14 233 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świebodzice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Strzegomska
Powiat	świdnicki
Gmina	Świebodzice
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka

Ekspozycja i dostępność: położenie przy głównej drodze o dużym natężeniu ruchu (droga krajowa), co sprzyja logistycznym i handlowym funkcjom inwestycji

Ogrodzenie

brak

PODANA CENA JEST CENA NETTO!!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości ) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. Lipińscy Nieruchomości zapewniają bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnym KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Lipińscy Nieruchomości.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta nr 4310339 wysłana z systemu LocumNet Online

### Kontakt do agenta

**MAREK LIPIŃSKI**

Telefon: 797442275

[marek@lipinscy.nieruchomosci.pl](mailto:marek@lipinscy.nieruchomosci.pl)