

**Działka budowlana, 800 m<sup>2</sup>,  
Zachowice****Cena: 201 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Zachowice****251 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**201 000 PLN**  
251 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**800.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Na sprzedaż działka budowlana nr 415/4 800 mkw wyjątkowa lokalizacja w Zachowicach, gmina Kąty Wrocławskie.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, wiejskiej okolicy, a jednocześnie z dobrym dojazdem do większych miast. Zachowice to urokliwa miejscowość o kameralnym charakterze, wchodząca w skład gminy Kąty Wrocławskie, leżąca ok. 5 km od Kątów Wrocławskich i około 24 km od Wrocławia. Wieś otaczają pola i tereny zielone, co sprzyja życiu blisko natury i ciszy z dala od miejskiego zgiełku.

Spokojna okolica i dobry mikroklimat

Zachowice cechuje niska zabudowa jednorodzinna i luźna zabudowa w sąsiedztwie to idealne miejsce dla rodzin, osób ceniących komfort i relaks na świeżym powietrzu. Okoliczne tereny sprzyjają spacerom, rekreacji i aktywności na łonie natury.

Media przy działce

Działka posiada dogodny dostęp do mediów takich jak prąd i woda przy granicy, co ułatwia rozpoczęcie inwestycji budowlanej

Idealna wielkość pod dom jednorodzinny

800 mkw to bardzo komfortowa powierzchnia pod budowę domu z ogrodem możesz zaplanować przestrzeń idealnie do swoich potrzeb: taras, zielony ogród, miejsce do relaksu lub zabawy dla dzieci.

Dojazd i komunikacja

**Parametry oferty**

Numer oferty	4640339
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	201 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	251 PLN
Powierzchnia	800 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Zachowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Zachowice
Powiat	wrocławski
Gmina	Kąty Wrocławskie
Własność	własność
Dojazd	polna

## Lipińscy Nieruchomości Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice  
Telefon: +48 797 845 716  
Adres e-mail: [biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl)

Zachowice mają dobre połączenia z drogami lokalnymi oraz szybką trasą do Wrocławia (m.in. przez Kąty Wrocławskie), co zapewnia wygodny dojazd do pracy, szkoły czy atrakcji miejskich.

Dlaczego warto

spokojna, zielona okolica idealna do odpoczynku po pracy,  
kameralna i luźna zabudowa,  
bliskość natury i terenów rekreacyjnych,  
działka o optymalnej powierzchni do budowy domu,  
dobre docelowe połączenia z Wrocławiem i okolicznymi miejscowościami

Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokąt

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości ) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

Lipińscy Nieruchomości zapewniają bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim Lipińscy Nieruchomości.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta nr 4640339 wysłana z systemu LocumNet Online

### Kontakt do agenta

**MAREK LIPIŃSKI**

Telefon: 797442275

[marek@lipinscy.nieruchomosci.pl](mailto:marek@lipinscy.nieruchomosci.pl)