

**Działka przemysłowa, 7 600 m²,
Słotwina****Cena: 1 216 000 PLN****Działka przemysłowa na sprzedaż, Słotwina****160 PLN/m²**cena
1 216 000 PLN
160 PLN/m²powierzchnia
7600.00 m²**Opis oferty**

Działka nr 368 0,7600 ha
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie dolnośląskim, w gminie Świdnica, obręb Słotwina.
Działka ewidencyjna nr 368 o powierzchni 0,7600 ha.
Podobnie jak w przypadku działki sąsiedniej, dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica teren został zakwalifikowany jako obszar P -przeznaczony pod skoncentrowaną działalność gospodarczą.
W ramach tego przeznaczenia możliwa jest realizacja m.in.:
zabudowy przemysłowej,
zabudowy usługowej,
baz transportowych,
składów i magazynów,
obiektów związanych z produkcją rolną i obsługą rolnictwa,
instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.
Działka posiada bezpośredni zjazd z obwodnicy z możliwością skrętu w prawo i w lewo, co zapewnia doskonałą komunikację i bardzo dobrą widoczność dla potencjalnych inwestycji komercyjnych.
Ze względu na swoje parametry, lokalizację oraz przeznaczenie w studium, nieruchomość doskonale nadaje się pod inwestycje takie jak: market lub obiekt handlowy

Parametry oferty

Numer oferty	4720339
Typ oferty	Działka przemysłowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 216 000 PLN
Cena za m ²	160 PLN
Powierzchnia	7 600 m ²
Miejscowość	Słotwina
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Słotwina
Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica (gw)
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka

Lipińscy Nieruchomości Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice
Telefon: +48 797 845 716
Adres e-mail: biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl

stacja benzynowa
magazyny i centra logistyczne
obiekty usługowe lub produkcyjne
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. Lipińscy Nieruchomości zapewniają bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Lipińscy Nieruchomości.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Ogrodzenie	brak
Kształt działki	inny

Oferta nr 4720339 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275

marek@lipinscy.nieruchomosci.pl