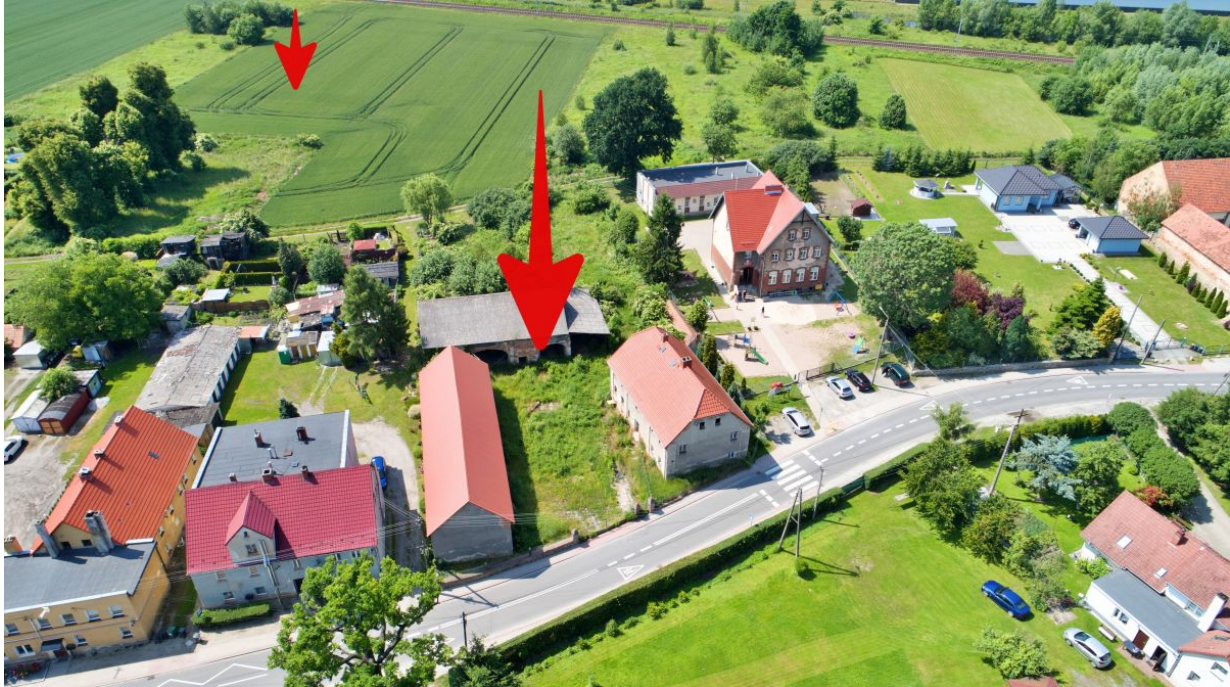


**Dom wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, Mrowiny****Cena: 500 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Mrowiny

**1 667 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**500 000 PLN**  
1 667 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**300.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**5614.00 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**8****Opis oferty**

Wyjątkowa okazja! Dwie działki budowlane na sprzedaż w urokliwych Mrowinach - idealne pod inwestycję lub wymarzony dom!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dwóch atrakcyjnych działek położonych w malowniczej miejscowości Mrowiny, w gminie Żarów, zaledwie kilka minut od Świdnicy. Spokojna okolica, piękne krajobrazy i potencjał rozwoju sprawiają, że to doskonałe miejsce do życia lub inwestycji.

1. Działka zabudowana - 27 arów z pełnym uzbrojeniem  
Ta wyjątkowa nieruchomość o powierzchni ponad 2747 mkw to prawdziwa perełka - znajduje się tu:  
dom mieszkalny do remontu lub przebudowy,  
stodoła i zabudowania gospodarcze,  
wszystkie media na działce - prąd, woda, kanalizacja, gaz,  
bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej,  
urokliwe sąsiedztwo odrestaurowywanego pałacu - niepowtarzalny klimat i prestiż lokalizacji.

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie przestrzeń, spokój oraz możliwość stworzenia czegoś wyjątkowego, z zachowaniem wiejskiego uroku.

2. Działka niezabudowana - 28 arów możliwości  
Druga działka, położona niedaleko pierwszej, oferuje ponad 2867 mkw

**Parametry oferty**

Numer oferty	4690339
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	500 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 667 PLN
Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1
Powierzchnia	300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	5 614 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Mrowiny
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Mrowiny
Powiat	świdnicki
Gmina	Żarów
Własność	własność

## Lipińscy Nieruchomości Świdnica

ul.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice  
Telefon: +48 797 845 716  
Adres e-mail: [biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@lipinscy.nieruchomosci.pl)

przeźreni i:  
dostęp do drogi publicznej,  
status działki nieuzbrojonej - daje swobodę w aranżacji i planowaniu przyłączy według własnych potrzeb,  
naturalne otoczenie i bliskość terenów zielonych - doskonała na budowę domu lub rekreację.

Możliwość zakupu obu działek to unikalna szansa na stworzenie większej inwestycji - np. kompleksu mieszkalnego, agroturystyki, czy rodzinnego siedliska.

Nie zwlekaj - skontaktuj się już dziś, by umówić się na prezentację! Takie oferty nie trafiają się często!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości ) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. Lipińscy Nieruchomości zapewniają bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnym KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Lipińscy Nieruchomości. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta nr 4690339 wysłana z systemu LocumNet Online

### Kontakt do agenta

**MAREK LIPIŃSKI**

Telefon: 797442275

[marek@lipinscy.nieruchomosci.pl](mailto:marek@lipinscy.nieruchomosci.pl)

Rok budowy	1950
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	trapez
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Rodzaj okien	drewniane